

## Edificio Rincón de La Victoria



**Dirección:** Rincón de la Victoria, Málaga

**Descripción:**

Oportunidad única para inversores, edificio en construcción en el Rincón de la Victoria. Parcela situada en le Rincón de la Victoria (Málaga), con una superficie de 859 m<sup>2</sup>. El Edificio proyectado responde al tipo de Edificio exento de vivienda Plurifamiliar, con Planta Sótano, Baja, 1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup>, 3<sup>a</sup> y 4<sup>a</sup>.

Se proyecta Planta Sótano para aparcamientos con acceso para vehículos mediante rampa exterior que discurre por el frente Oeste de la parcela con inicio desde Calle Higueral y con capacidad para albergar dieciseis plazas de aparcamientos cubiertos y conexión interior para personas con el resto del edificio por núcleo de escaleras y ascensor.

En Planta Baja se sitúa en el lateral Oeste el acceso exterior al edificio, mediante pasaje peatonal paralelo a la rampa de aparcamientos y final en el portal que contiene: instalaciones y núcleo de escaleras y ascensor que conecta el sótano y plantas 1<sup>a</sup> 2<sup>a</sup> 3<sup>a</sup> 4<sup>a</sup>. El resto de la planta se destina a local comercial.

Las Plantas 1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup> y 3<sup>a</sup> y 4<sup>a</sup> constan de seis viviendas por planta aprovechando la anchura, longitud y ocupación que el solar ofrece, denominadas viviendas 1, 2, 3, 4, 5 y 6 con programas de dos y un dormitorios tipo apartamento, con espacio único de estar- comedor - cocina en la mayoría de ellas, cuidando que la superficie útil sea efectiva en la habitabilidad de la vivienda.

La Planta de Cubierta, transitable y accesible por escaleras y ascensor se le da un uso comunitario al objeto de satisfacer el tendido y secado de ropa.

### DESCRIPCIÓN DE LAS VIVIENDAS Y ANEJO - m<sup>2</sup> CONSTRUIDOS/ÚTILIES

- Tipo 1: Plantas 1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup>, 3<sup>a</sup> y 4<sup>a</sup>: Consta de 2 Dormitorios, Salón-Cocina, Cuarto de Baño y Aseo. Plaza de aparcamiento. 59,73 / 45,86

- Tipo 2: Plantas 1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup>, 3<sup>a</sup> y 4<sup>a</sup>. Consta de 2 Dormitorios, Salón-Cocina, Cuarto de Baño.

Plaza de aparcamiento. 36,04 / 44,17

- Tipo 3: Plantas 1ª, 2ª, 3ª y 4ª. Consta de 2 Dormitorios, Salón, Cocina, Cuarto de Baño y Aseo. Plaza de aparcamiento. 52,23 / 67,15

- Tipo 4: Plantas 1ª, 2ª, 3ª y 4ª. Consta de 2 Dormitorios, Salón, Cocina, Cuarto de Baño y Aseo. Plaza de aparcamiento. 52,20 / 67,20

- Tipo 5: Plantas 1ª, 2ª, 3ª y 4ª. Consta de 2 Dormitorios, Salón-Cocina, Cuarto de Baño. Plaza de aparcamiento. 36,04 / 44,00

- Tipo 6: Plantas 1ª, 2ª, 3ª y 4ª. Consta de 2 Dormitorios, Salón-Cocina, Cuarto de Baño y Aseo. Plaza de aparcamiento. 46,11 / 59,73."

**Propietario:** Manuel Calderón, mcdebonis@hoousses.com

**Tipo Operación:** Venta

**Contactos:** 628198950

**Precio:** 1.700.000 EUR

**Contactos:** 628198950

**Estado del Inmueble:** Activo

**Origen del Inmueble:** Promotora

**Zona de la casa:** 859

**Año Constr:** 0000